Vivre Igny, aménager Joliot Curie

Lettre Info'

#10 – DÉCEMBRE 2026

Édito

Le quartier Joliot Curie poursuit sa mutation. Venez le voir de près !

Cet automne, le parc prend sa forme définitive et la plantation des arbres approche.

Plusieurs chantiers de logements tournent en même temps : ceux des lots B et C. Nous livrerons le lot H fin avril 2027.

Nous souhaitons aujourd'hui vous montrer ce que ces chantiers préparent. C'est pourquoi nous vous invitons à la plantation du 1er arbre du parc, le samedi 14 novembre 2026 à 11 heures.
Vous pourrez découvrir le projet et participer aux animations. Venez en famille, avec vos voisins.

Nous savons que les chantiers demandent de la patience. Merci de votre compréhension.

Étape après étape, le quartier prend forme.

L'équipe projet Seqens et Eiffage Aménagement



Eiffage Aménagement Seqens



Sommaire

- L'automne au parc Joliot Curie > P.1
- Le parc en images et les prochains travaux > P.2 et 3
- Le relogement > P.3
- Circulation, accessibilité et sécurité > P.4

L'AUTOMNE au parc Joliot Curie

Place aux arbres !

Le cheminement piéton qui traverse le parc et les murets sont terminés. Nous les avons réalisés au printemps. La terre végétale est posée depuis cet été.

Cet automne :

1. Nous construisons le belvédère, un espace surélevé pour profiter de la vue sur le quartier.
2. Nous installons le mobilier (bancs, table de ping-pong, nichoirs pour les oiseaux du parc).
3. Puis vient le moment que beaucoup attendent : **la plantation des arbres.**



© Crédit photographique : magnific.com

Plantation du 1er arbre :
14 novembre 2026 · 11 h ·
Entrée du parc - 5 avenue Irène et Frédéric Joliot Curie

À vos agendas !

Eiffage Aménagement, Seqens et la Ville vous convient à la **plantation du 1er arbre du parc** en présence du Maire, Monsieur Francisque VIGOUROUX.

Programme du 14 novembre 2026

- **11h à 12h : Plantation du 1er arbre et allocutions.**
  Animation lecture pour les familles et les enfants.
- 12h à 13h : collation.



L'AMÉNAGEMENT **du parc en images**

Cet automne, le parc prend forme.
L'évolution de son aménagement en images.

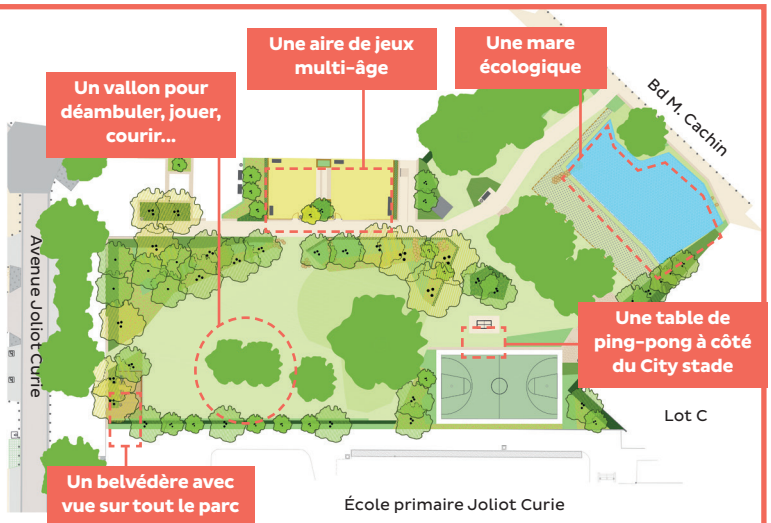




LA FUTURE **aire de jeux**

Conformément au calendrier prévisionnel, **l'aire de jeux du parc Joliot Curie sera aménagée** au pied de la future médiathèque, après la livraison du lot B.



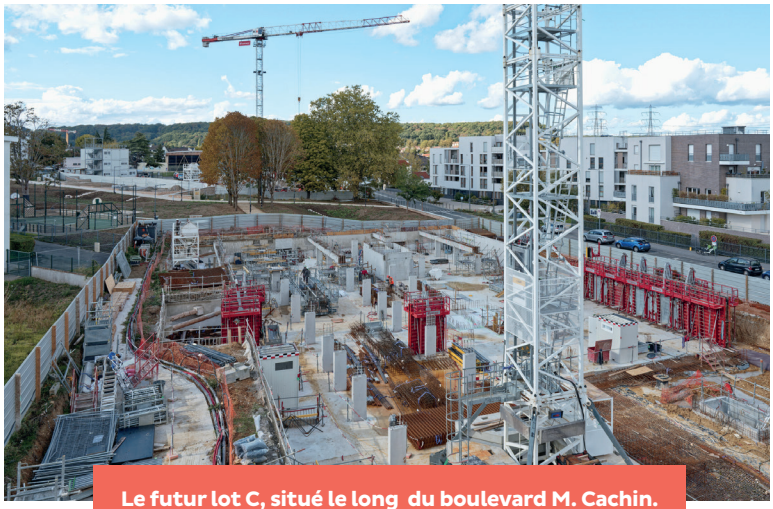


LOT B ET C : **avancement des travaux**

- **Lot C :**
  - Le chantier a démarré en mai 2026.
  - Il comprend 53 logements en accession privée et 32 logements en Bail Réel Solidaire.

- **Lot B :**
  - Le chantier a démarré en juillet 2026.
  - Il comprend 62 logements locatifs sociaux.
  - Ce nouvel ensemble accueillera également début 2028 la future médiathèque Paris Saclay. Lieu de rencontre pour tout le quartier, elle ouvrira au pied de la future aire de jeux, à côté du parc.

Les travaux de ces deux chantiers dureront 2 ans.



Le futur lot C, situé le long du boulevard M. Cachin.

© Image contemporaine



LOT H : **livraison fin avril 2027**

Le chantier suit le planning. Nous livrerons le bâtiment fin avril 2027. Il comptera **54 logements** :

- 22 logements locatifs sociaux
- 32 logements locatifs intermédiaires (pour accueillir des ménages dont les revenus dépassent les plafonds des logements sociaux).



PROCHAINE ÉTAPE : **la démolition se prépare**

Dans la partie ouest, nous préparons la démolition de la barre Joliot Curie.

Avant de démolir les 100 logements, nous avons vérifié la présence d'amiante et de plomb. Ces deux matériaux servaient autrefois à la construction. Ces diagnostics ont eu lieu en août.

Dès 2027 débuteront les chantiers de :

- Curage du bâtiment,
- Désamiantage,
- Démolition.

Le calendrier précis vous sera communiqué dans la prochaine lettre d'information.



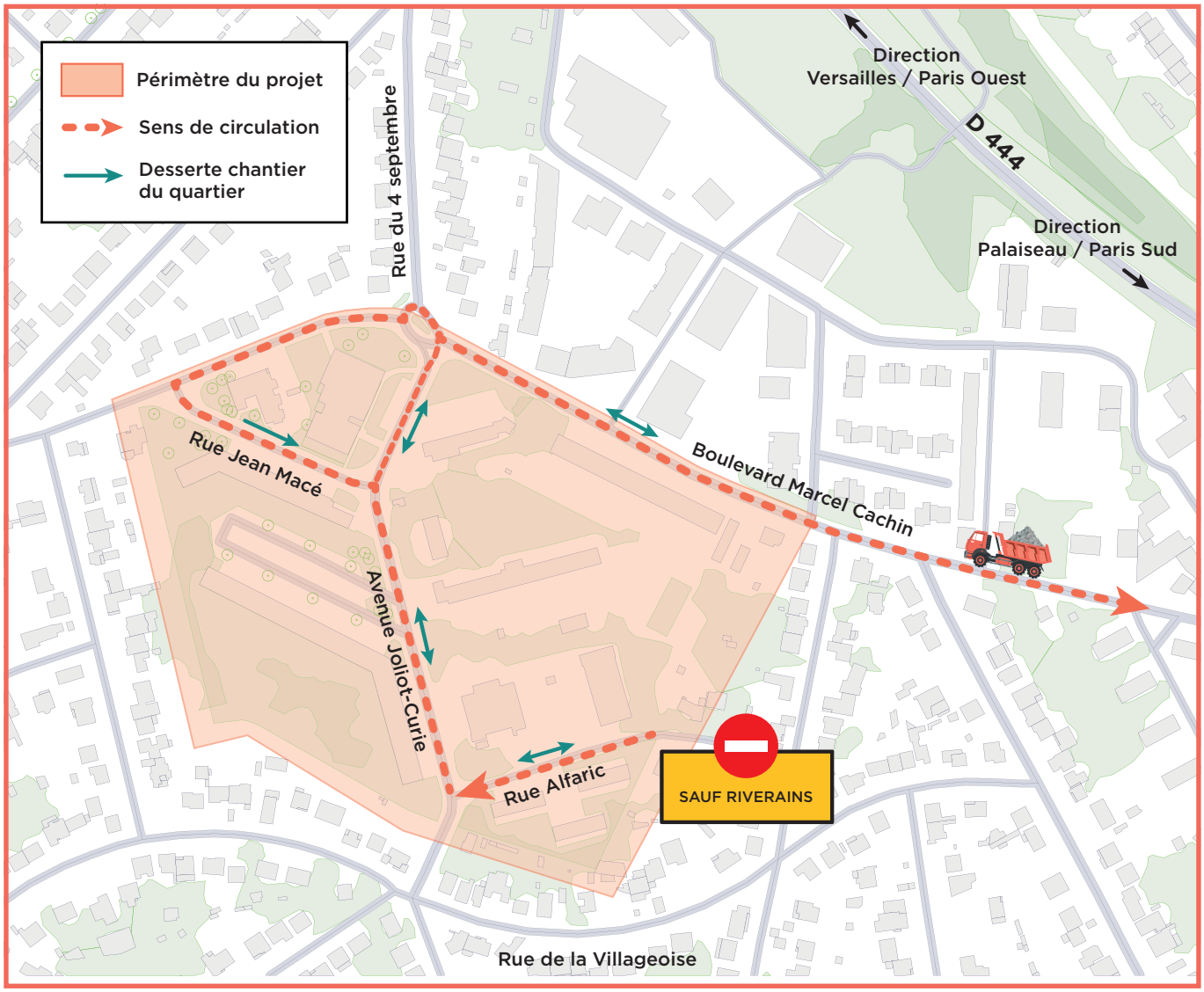


RELOGEMENT

Le relogement du secteur Joliot Curie est en train de s'achever. Neuf familles habitent encore sur le site dont 3 vont déménager prochainement.

Les locataires ont été en grande majorité relogés à Igny ou dans les communes avoisinantes, comme ils le souhaitaient.





CIRCULATION, ACCESSIBILITÉ ET SÉCURITÉ

Pendant toute la durée des travaux d'aménagement du secteur Joliot Curie, les poids lourds de chantier devront respecter le plan de circulation ci-dessous :

Par ailleurs, toute circulation de poids-lourds est interdite aux abords des écoles le matin entre 8h et 9h, et l'après-midi entre 16h et 17h.

Vous pouvez signaler tout manquement aux règles de circulation à l'adresse contact@joliotcurie-igny.fr

