

Lettre Info'

#7 – AVRIL 2025



Édito

Un projet, plusieurs chantiers !

Depuis quelques mois, le quartier poursuit sa transformation avec plusieurs chantiers à l'œuvre et en préparation : la démolition des barres du boulevard Cachin, dont le désamiantage se poursuit ; l'inauguration par la Ville le 5 avril dernier de la nouvelle cantine des Petits Chefs, et très prochainement le démarrage de la construction du lot H et de ses 54 logements.

L'équipe projet vous donne d'ores et déjà rendez-vous le 25 juin prochain pour faire un point d'étape sur toute cette actualité, lors de la fête de quartier annuelle !

Toutes les infos dans ce numéro !

L'équipe projet Seqens et Eiffage Aménagement



Sommaire



- Informations sur les lots H, B, et le parc paysager > P.2
- Modification de l'accès au City stade > P.3
- Le réemploi dans les démolitions > P.3
- Mémoire et Fête du quartier > P.4

INFORMATIONS démolitions & chantiers

Le chantier de démolition des bâtiments boulevard Marcel Cachin

Le chantier de démolition suit son cours, la phase de curage des deux bâtiments est désormais terminée.

Les chantiers sont entrés dans la phase de désamiantage, qui nécessite une attention particulière pour assurer la sécurité des travailleurs et la protection des alentours. Les bâtiments sont « bâchés » durant les travaux de désamiantage, par la mise en place d'un échafaudage en façade recouvert d'une bâche étanche. La ventilation de la zone de travail est assurée par des extracteurs d'air à filtration absolue.

Ces protections garantissent l'absence totale de libération de fibre d'amiante à l'air libre. L'installation mise en place est contrôlée par le Maître d'œuvre et le coordonnateur Sécurité et Prévention de la Santé.

Suite à des analyses complémentaires, les travaux de désamiantage sont plus importants que prévus. La durée du chantier s'en trouve prolongée.

Le démarrage de la construction du futur lot B est par conséquent décalé.



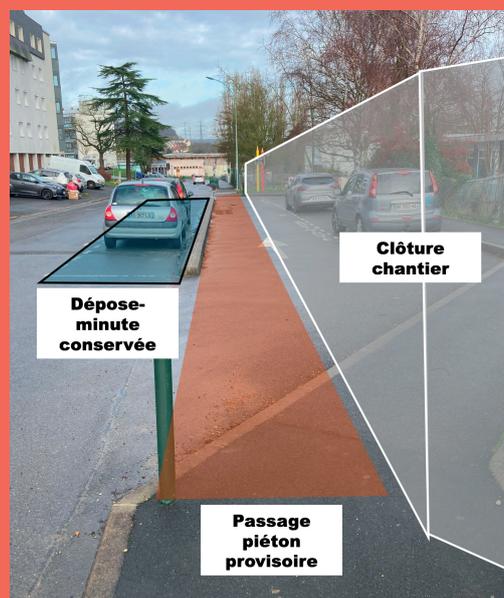


Démarrage du chantier du lot H « Préface »

La construction du premier bâtiment de logements va commencer ! Les installations de chantier prennent place au mois d'avril 2025.

Cette future résidence offrira 54 logements :
 22 logements locatifs sociaux et 32 logements locatifs intermédiaires.

Pendant le chantier, la dépose minute est modifiée avenue Joliot Curie. Les circulations rue Alfaric restent inchangées.



Le lot B

La construction de ce bâtiment pourra commencer dès que la démolition du bâtiment n°2 Bd Marcel Cachin sera achevée. Le programme comprendra 62 logements sociaux et des locaux à rez-de-chaussée, dont la future médiathèque du quartier.

Le parc

Suite à la livraison de la nouvelle cantine scolaire, la cantine provisoire sera démontée en avril 2025. Puis, le bâtiment des Lapins bleus sera démolit cet été, dernière étape nécessaire avant d'entamer les travaux d'aménagement du parc paysager à l'automne 2025 !



Information modification de l'accès au City stade

La nouvelle cantine des Petits Chefs désormais en activité, la cantine provisoire va être démontée, puis le terrain mis à disposition de la SAS Joliot Curie, aménageur du quartier, pour commencer les travaux du futur parc.

En prévision de cette étape, il est nécessaire de procéder au déclassement et à la désaffectation du terrain.

L'accès au city stade doit être modifié à partir de mai 2025 : il faudra désormais passer par l'avenue Joliot Curie.

Citystade c'est par ici !

LE RÉEMPLOI dans les démolitions en cours

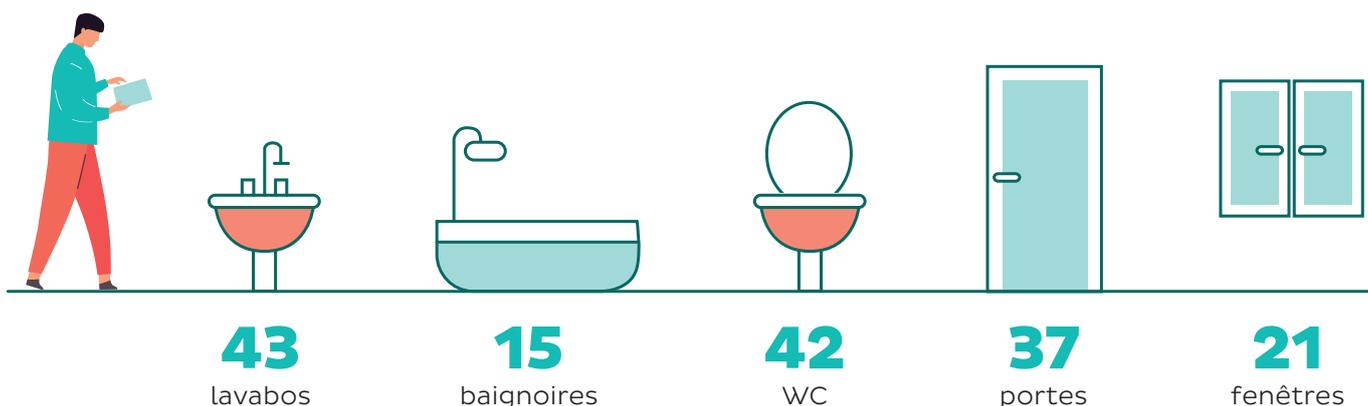
Nous vous avons déjà parlé du réemploi à l'occasion de la démolition de l'ancienne cantine, début 2024. Pour rappel, le réemploi se distingue du recyclage en ce qu'il permet de réutiliser les équipements ou matériaux issus d'une démolition en l'état, sans retraitement. Le bilan carbone du réemploi est ainsi plus vertueux pour l'environnement que le recyclage.

Dans un chantier de démolition, qu'est-ce que cela implique ?

La phase dite de « curage » est très importante pour le réemploi : au démarrage du chantier, elle consiste à déposer soigneusement tous les équipements encore dans les logements qui peuvent être réutilisés en l'état, WC, lavabos, portes, etc. Cela prend évidemment beaucoup plus de temps que de tout enlever pour mettre en décharge.

Le réemploi sur le chantier de démolition des bâtiments n°2 et 4 à 16 Bd Marcel Cachin, qu'est-ce que ça donne ?

Ce sont au final 43 lavabos, 15 baignoires, 42 WC, 37 portes, 21 fenêtres PVC qui ont pu être récupérés via le Bon coin par des particuliers ou des entreprises de la région parisienne. Les chemins de câble seront réutilisés sur d'autres chantiers.





LE PROJET mémoire du quartier

les podcasts sont en ligne !

Dans le cadre de la transformation du quartier, la caravane rouge de la Relève Bariolée a recueilli les souvenirs et témoignages des habitants sur le quartier Joliot Curie.

Ces ateliers, organisés entre juin et octobre 2024, ont donné lieu à la réalisation d'une dizaine de podcasts, qui sont régulièrement mis en ligne sur le site internet du projet Joliot Curie depuis le début du mois de février : <https://joliotcurie-igny.fr/projet-memoire/>



N'hésitez pas à venir écouter les témoignages de Christian, Daouda, Natacha, etc. !



FÊTE DE QUARTIER du 25 juin

Comme chaque année, la société d'aménagement, en partenariat avec la Ville d'Igny, vous donne rendez-vous au mois de juin pour une après-midi festive.

AU PROGRAMME :

La restitution du travail de mémoire réalisé par la Relève Bariolée, avec la mise en écoute des podcasts des habitants et une exposition de portraits photos pris dans le quartier. L'événement sera également l'occasion de vous présenter en détail votre futur parc paysager, dont les travaux débiteront à la fin de l'année.

Vous pouvez dès maintenant retenir la date du 25 juin après-midi !



Projet d'aménagement : contact.joliotcurie@gmail.com
Plus d'information sur le site : www.joliotcurie-igny.fr
Lettre Joliot Curie Info' - édition partenariale

Vivre Igny, aménager
**Joliot
Curie**