

Lettre Info'

#6 – NOVEMBRE 2024



Édito

La première phase du projet se met en route !

Depuis septembre 2024, les immeubles de logements situés boulevard Cachin sont totalement vides d'occupants.

Cette dynamique de relogement permet de planifier à présent la démolition des 2 barres d'immeubles, qui s'étalera sur la fin de l'année 2024 et le premier semestre 2025. S'en suivra alors la construction des lots B et C.

En parallèle, la démolition de l'ancienne cantine du groupe scolaire laisse place à la construction du lot H, à partir du début de l'année prochaine.

Toutes les infos dans ce numéro !

L'équipe projet Seqens et Eiffage Aménagement



Sommaire



- Rétrospective sur la fête de quartier du 12 juin 2024 > P.2
- Zoom sur les démolitions du boulevard Cachin > P.2
- Info/chiffres sur le relogement > P.4
- Le projet mémoire > P.4

SENSIBILISER LES PLUS JEUNES à la sécurité sur les chantiers

Le 23 avril dernier, les écoliers de grande section de l'école Charles Perrault ont eu l'opportunité de découvrir **les coulisses d'un chantier de démolition**, en présence du Maire, Francisque Vigouroux.

L'objectif de cet atelier : les sensibiliser à la sécurité sur les chantiers et les initier aux étapes d'un processus de démolition. Accompagnés par des collaborateurs de Demcy, filiale du groupe Eiffage spécialisée dans les travaux de démolition et en présence de Francisque Vigouroux, maire de la ville, **les écoliers ont manifesté enthousiasme et curiosité** pour comprendre les rouages de ces chantiers qui façonnent leur environnement.



LA FÊTE DE QUARTIER DU 12 JUIN : carton plein pour les ateliers réemploi et le projet mémoire !

Le 12 juin dernier, la société d'aménagement a organisé sa fête de quartier annuelle pour les habitants, en partenariat avec la ville d'Igny.

AU PROGRAMME :

- **Sensibilisation au réemploi avec l'acteur Cycle Zéro**, qui a développé une application de réemploi de matériaux de chantiers à destination des particuliers.
- **Activités manuelles** à partir de réemploi avec Karine de la Coccinelle à 7 points.

De nombreux habitants se sont prêtés au jeu lors de cette après-midi festive, et ont pu assister au lancement du **projet « Mémoire du quartier »** avec L'apes et La Relève Bariolée.

(Cf. article Projet mémoire en page 4).



ZOOM sur les démolitions du boulevard Cachin

L'entreprise LENNUYEUX a été désignée par Seqens pour effectuer la démolition des bâtiments du boulevard Marcel Cachin. Elle s'installe actuellement sur le site pour un **démarrage des travaux depuis début novembre**.

Tout au long du chantier, **des informations ponctuelles seront diffusées** par l'entreprise et par l'équipe projet sur le site internet dédié (lien et QR Code en fin de lettre) concernant l'organisation des travaux : circulation, sécurité etc.

Contact du référent chantier :
Mme Marine Bouquet
Conductrice de travaux
Mail : Marine.bouquet@spiebatignolles.fr

À SAVOIR

Les évolutions et éventuelles fermetures des axes piétons et routiers vous seront **communiquées par voie d'affichage et balisage** avant chaque modification perturbante.

Ces changements de circulation sont nécessaires au bon déroulement des travaux et **pour la sécurité de tous**.

Ils ne seront que **temporaires et nous mettrons tout en oeuvre afin de faciliter votre quotidien** durant cette période.



PROTECTION & SÉCURITÉ

LORS DE LA PHASE DE DÉSAMANTAGE

- Les opérations de désamiantage sont toujours effectuées par **une entreprise certifiée** selon un cadre de procédés très strictes.
- Sas et zones de confinement garantissent **l'étanchéité des actions**, aucune fibre n'est rejetée vers l'extérieur du bâtiment.
- **Un nettoyage des zones et des équipements est réalisé rigoureusement** avant et après.

- Une inspection et des mesures de contrôle garantissent la **parfaite exécution du protocole**.
- Les déchets sont ensachés et envoyés dans une déchetterie spécialisée **conformément à la réglementation** en vigueur.

PENDANT LA DÉCONSTRUCTION

- Un arrosage sera installé le temps du grignotage pour **minimiser la poussière** qui retombe en dehors du chantier.
- Des protections antirebonds et antiprojections seront déployées pour **contenir la chute des blocs**.
- **Un nettoyage** des rues et des abords est également **programmé régulièrement** et en fin d'opération.

1 LA PRÉPARATION DE CHANTIER

Les bâtiments sont isolés derrière les palissades. Installation de la base vie qui servira de bureaux, de vestiaires, de cantine pour le personnel de l'entreprise LENNUYEUX. Dépose de bennes pour y jeter les déchets du chantier.

2 LE CURAGE

Les compagnons vont vider l'immeuble pour qu'il ne reste que les murs et les planchers. Tout ce qui est démantelé sera trié et évacué par des camions vers des déchetteries ou des centres de recyclages (portes, fenêtres, câbles, tuyaux, cloisons en plâtre...).

3 LE DÉSAMANTAGE

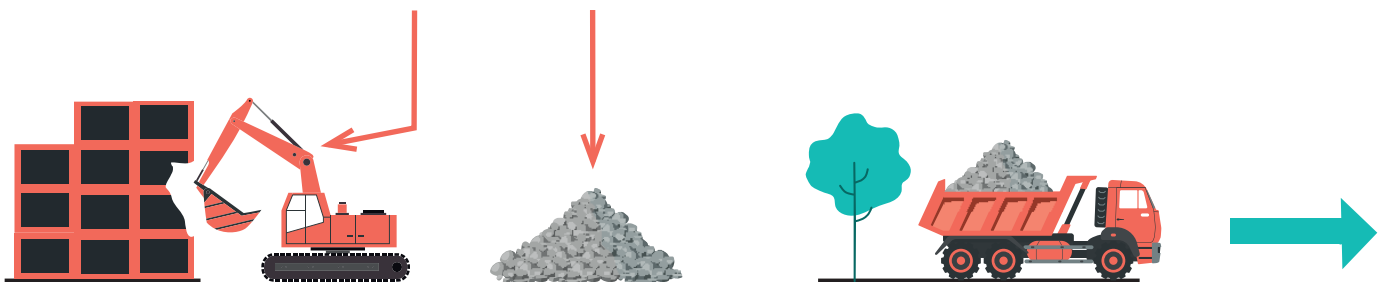
Ce travail rigoureux consiste à retirer l'amiante des parties du bâtiment ou des équipements, mais également à nettoyer le site et à le décontaminer. **Le bâtiment sera totalement confiné pendant cette phase des travaux.**

4 PUIS, PLACE À LA DÉCONSTRUCTION !

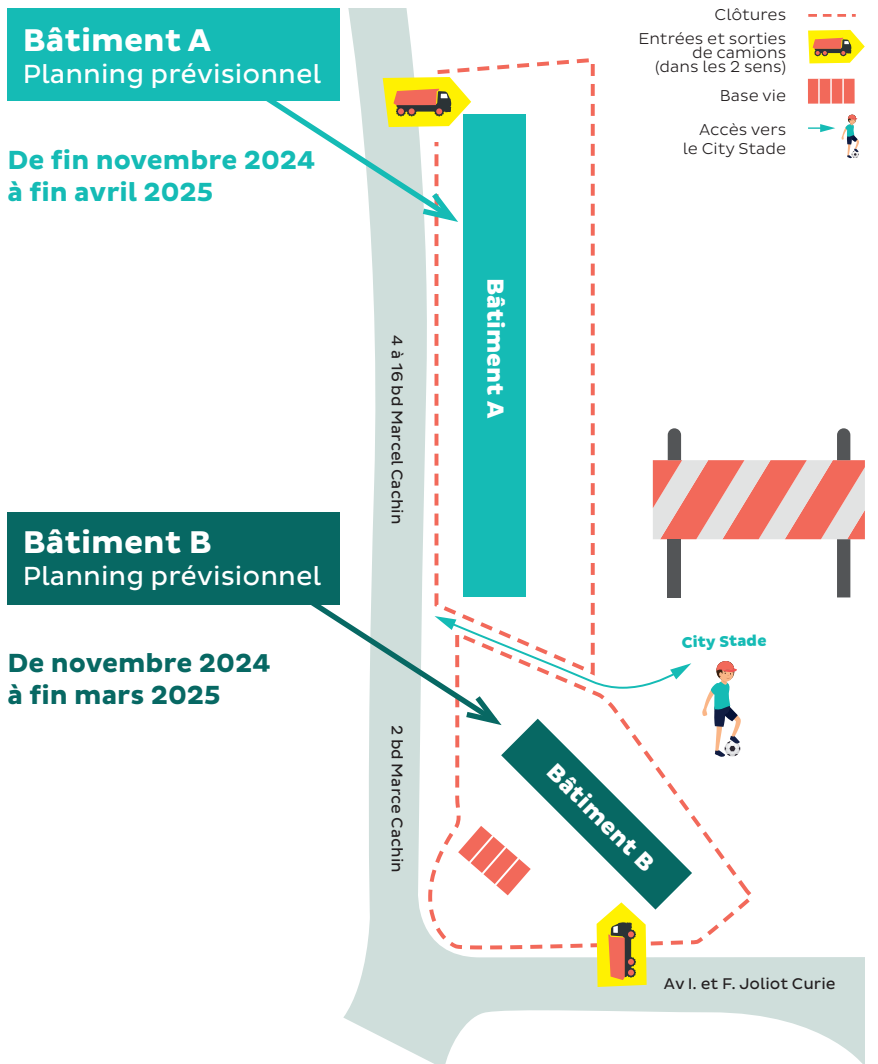
Les 2 résidences seront déconstruites par « grignotage » à l'aide d'une pelle mécanique. Cette méthode de déconstruction consiste à grignoter le bâtiment de haut en bas dans des conditions de sécurité strictes. Cette technique évite la production de gros blocs en créant de petits débris. Les gravats seront triés et déblayés au fur et mesure.

5 LA MÉTHODE DU «GRIGNOTAGE»

L'engin mécanique à bras télescopique, dispose de têtes interchangeables (pince pelle, brise-roches...) afin de grignoter le bâtiment de bas en haut.



**DURÉE DES TRAVAUX DE DÉMOLITION :
8 mois environ**



Évacuation des déchets

LE PROJET mémoire du quartier

Dans le cadre des démolitions et de la transformation du quartier, les porteurs du projet sont accompagnés de la compagnie « La Relève Bariolée » pour recueillir la mémoire des habitants qui vivent ou côtoient le quartier.

Vous avez très certainement aperçu au cours des dernières semaines la **caravane rouge de la compagnie**, dans laquelle ont été collectés les témoignages d'habitants de tous horizons, via un studio d'enregistrement. **Des séances photographiques** ont également permis de mettre en valeur des portraits d'habitants et d'utilisateurs du quartier Joliot Curie.

Derrière cette démarche, c'est aussi l'objectif de **création de lien social et d'échanges** qui est à l'œuvre, en permettant à tout un chacun d'exprimer sa vision, son vécu, son anecdote, **sur le quartier Joliot Curie**.

Les contenus captés par la compagnie seront diffusés progressivement sur le site internet du projet dès décembre, puis feront l'objet d'une restitution globale au printemps 2025.



RELOGEMENT

Toutes les familles du secteur Cachin/de la première phase ont pu être relogées dans des logements correspondant à leurs souhaits et besoins.

Parmi les 80 relogés, 32 sont restés sur la commune d'Igny. Les entretiens se poursuivent progressivement pour la 2^{ème} phase de relogement (avenue Joliot Curie, rue Prosper Alfaric, rue Jean Macé).



Les contacts restent les suivants pour une prise de RDV :



Contact Relogement :

M. Mohamed JABRI : 06 61 11 66 82
Mail : projet.joliot-curie@seqens.fr



Contact Gestion de Proximité :

M. Nélío MATIAS : 06 58 36 71 77

Monsieur Nélío MATIAS, Gestionnaire de proximité sur votre secteur, reste votre interlocuteur privilégié pour toutes questions relatives à votre logement et la vie sur votre résidence.

N'hésitez pas à le contacter aux horaires d'ouverture de son bureau d'accueil de 8H-12H/ 14H-17H30.

Bureau d'accueil Seqens : 2, Allée du Cèdre - 91 430 Igny



Projet d'aménagement : contact.joliotcurie@gmail.com

Plus d'information sur le site : www.joliotcurie-igny.fr

Lettre Joliot Curie Info' - édition partenariale

Vivre Igny, aménager
**Joliot
Curie**