

Dans le cadre du projet de **requalification du secteur Joliot Curie**, la SAS Joliot Curie procédera à la déconstruction de la cantine Charles Perrault. Celle-ci ne remplissait plus les critères satisfaisants d'accueil des enfants et du personnel en raison de sa taille limitée et de sa faible performance énergétique et thermique.

En attendant la construction de la nouvelle cantine scolaire en 2024, une cantine provisoire a été réalisée par la Ville pour que les écoliers puissent continuer à se restaurer à proximité immédiate de l'école.

Cette première étape marque le coup d'envoi de l'opération de requalification du secteur Joliot Curie.





UNE DÉMOLITION EN PLUSIEURS ÉTAPES : de la préparation du chantier à l'évacuation des matériaux...

1 Curage

Le curage est l'opération qui précède la démolition. Elle a pour but de retirer l'ensemble des matériaux non structurels des bâtiments.



2 Déconstruction

Phase 1 : Déconstruction par grignotage

Déconstruction par pelle mécanique grand bras

Méthode utilisant des engins mécaniques télescopiques munis de têtes interchangeables permettant de grignoter le bâtiment et évitant la production de gros blocs en créant de petits débris. Ces derniers seront évacués par camion.



Phase 2 : Réemploi et évacuation des déchets

Déblaiement et recyclage des matériaux

Tout ce qui était démontable ayant été trié et curé avant la démolition, reste un tas de gravats à évacuer. Les déchets restants sont séparés selon les différentes matières. Ils sont ensuite évacués par camion.



LES GRANDES ÉTAPES :

1

Installation et préparation du chantier
 Démarrage 4^{ème} trimestre 2023

2

Début des travaux de démolition :

- Curage / désamiantage
- Réemploi

3

Début du grignotage par pelle mécanique

4

FIN DES TRAVAUX
 Fin de travaux estimée : Début 2024



D'UNE CANTINE À LA RÉSIDENCE "PRÉFACE"

Un programme immobilier à l'image du futur quartier

Un programme mixte : 22 logements sociaux et 32 logements en accession à la propriété.

Planning : : livraison prévisionnelle des logements en 2026.

«Pour cette réalisation, nous avons souhaité travailler une architecture traditionnelle, reprenant les codes architecturaux classiques des villas remarquables de la ville d'Igny, avec quelques accents singuliers afin d'affirmer une identité cohérente de l'immeuble dans ce quartier Joliot Curie».

Lionel Blancard-de-Lery, Architecte (Agence A26)

« Le jardin de la résidence a été pensé comme un espace dynamique et multiple en version naturaliste, moderne et écologique, simple à entretenir. Il se compose de diverses ambiances végétales offrant une biodiversité riche. L'ensemble forme un îlot de fraîcheur partagé propice à la rencontre et à la relaxation. »

Vincent Lion, Paysagiste



Illustration de la résidence "Préface", lot H de l'opération d'aménagement. © Eiffage Immobilier.

