

Lettre Info'

#4 – MARS 2023



Édito

Avancer ensemble

Avec l'obtention des premières autorisations d'urbanisme, la transformation du secteur Joliot Curie franchit une nouvelle étape.

L'année 2023 sera celle du lancement des premiers travaux : la démolition de la cantine s'accompagnera du démarrage des premiers programmes de logements, notamment le lot « H », qui forgera l'identité future du secteur. Alors qu'un premier bâtiment du boulevard Cachin est presque vide, le relogement suit son cours.

À terme, une offre commerciale complémentaire de celle située Place de la Ferme sera proposée.

Le printemps sera ponctué de plusieurs ateliers et animations. Nous vous proposons de nous retrouver le 7 juin 2023, 1 an après l'inauguration de l'exposition sur le projet, pour un moment d'échanges et de convivialité.

Votre Lettre Info' reprend tous les événements marquants de l'année à venir. Conservez-là !

Nos équipes se tiennent à votre écoute.

Avançons ensemble !

L'équipe projet Eiffage Aménagement et Seqens

Lot H, retour sur la présentation du 1^{er} février



Inspiré de l'architecture de la vallée de la Bièvre, le lot H fera écho à l'esprit « village » auquel sont attachés les Ignysois.

Une trentaine d'habitants ont répondu présent à l'invitation des porteurs du projet. Chacun a pu découvrir les détails du lot H, premier programme immobilier de l'opération et représentatif du renouveau du secteur Joliot Curie.

Sa construction est prévue sur le terrain de l'actuelle cantine scolaire, à l'angle des rues Joliot Curie et Prosper Alfaric. Afin de guider sa conception, Seqens et Eiffage Aménagement ont défini des prescriptions architecturales et paysagères de manière à répondre aux exigences de la Ville sur le plan esthétique et aux attentes exprimées par les habitants pendant la concertation :

- Qualité des logements et des espaces extérieurs,
- Matériaux et procédés constructifs pérennes.

Le programme comptera 54 logements distribués par deux cages d'escalier. Afin de renforcer la mixité sociale, il fera cohabiter logements sociaux et logements privés.



Le planning du lot H :

- Permis de construire : **en cours d'instruction**
- Démarrage des travaux : **2024**
- Livraison prévisionnelle : **2026**



2023 : une année bien rythmée !



Dès le mois de mars :

- Construction et mise en service de la cantine provisoire
- Fermeture des premiers commerces sur le 2 Cachin



Printemps :

- Atelier de sensibilisation à l'écomobilité et réparation de vélos
- Ateliers Bodiversité les 3 et 17 mai
- **Fête du projet Joliot Curie le 7 juin 2023**

Et les équipements de la Ville ?

Au même titre que le city stade, les projets de la cantine sont portés par la ville. Découvrez tous les détails dans l'IGNY Mag de février 2023.

Automne-hiver :

- Démarrage de la construction du lot H
- Démarrage des premières démolitions des bâtiments Seqens à l'issue des relogements



Été :

- Démolition de la cantine actuelle et démarrage des travaux de la nouvelle cantine (pour une livraison fin 2024)



Le 7 décembre 2022, nous avons parlé éco-mobilité avec le service de location de vélos **Zoov** et l'atelier solidaire **Solicycle** !

Retrouvez-les à nouveau le 19 avril en bas de chez vous sur le parking du gymnase !



RELOGEMENT SEQENS

Jenny Gomado qui remplace provisoirement **Karen William** est votre interlocutrice pour toutes les questions relatives au relogement.

Une permanence est assurée au Patio depuis le 8 février 2023, tous les 15 jours de 14h à 17h
1 rue Jules Ferry, Igny

POUR PRENDRE RDV :

01 86 99 85 66
projet.joliot-curie@seqens.fr



senise • 19 654



Nouveautés à découvrir sur le site :
www.joliotcurie-igny.fr

Vidéo sur la 1^{ère} phase de l'opération Joliot Curie, compte rendu de l'atelier du 01/02, questions/réponses sur le projet...

Projet d'aménagement :
contact.joliotcurie@gmail.com

Lettre Joliot Curie Info' - édition partenariale

Vivre Igny, Imaginer
**Joliot
Curie**