













LE QUARTIER JOLIOT-CURIE : UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN RÉSIDENTIEL PROJET LOT H

Le projet de renouvellement urbain du site Joliot Curie est porté par la société d'aménagement constituée par Eiffage Aménagement et Seqens, en partenariat avec la Ville d'Igny.

Ce projet urbain vise à requalifier le quartier par la construction d'un ensemble immobilier mixte mieux intégré dans son environnement et plus en phase avec les besoins de logement et de confort urbain au quotidien.

Le présent document vous présente les différentes ambiances architecturales réalisées par l'équipe de conception. Il vous propose également les différentes pistes d'intention architecturale projetée.

Le projet fera l'objet d'une labellisation «Biodivercity» sur l'ensemble du quartier afin de garantir un cadre paysager qualitatif et en phase avec les enjeux climatiques.

Aménageur:

SAS Joliot Curie
Maître d'ouvrage:

SCCV IGNY JOLIOT CURIE LOT H

Maîtrise d'oeuvre:

Architecte Urbaniste: A26 BLM, B27 EDDA

Paysagiste:

Vincent Lion Paysage

1er Février 2023

PLAN DE SITUATION





PLAN DE REPERAGE DES ILOTS





PLAN DE MASSE

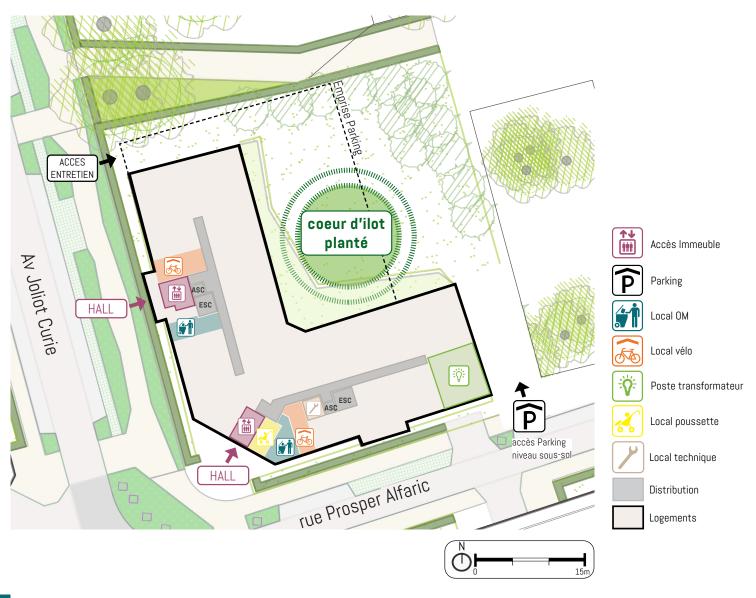




SCHEMA EXPLICATIF

N

FONCTIONNEMENT RDC



RÉPARTITION TYPOLOGIQUE

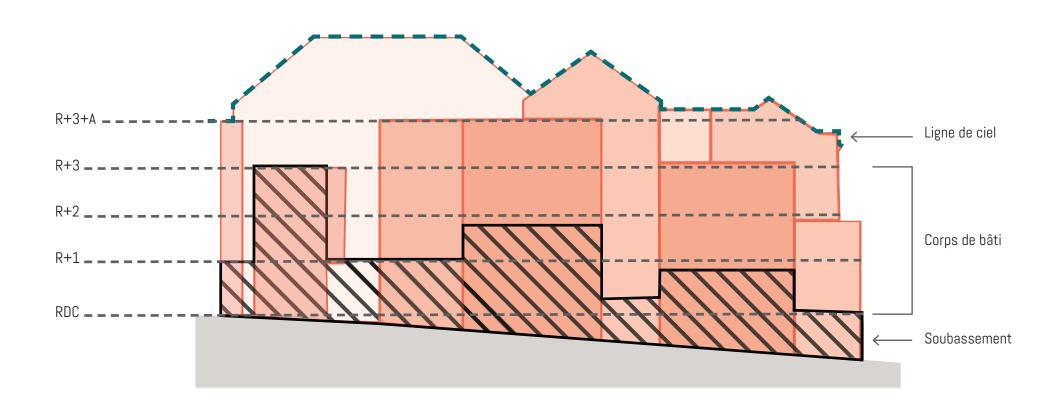
REPARTITION PROJET	T1	T2	Т3	T4/T5	TOTAL
CAGE 1 ACCESSION	0	10	12	10	32
SURFACE MOYENNE / LOGEMENT	28	45	62	86	100
TOTAL	0%	31%	38%	31%	100%
CAGE 2 SOCIAL	0	6	10	6	22
SURFACE MOYENNE / LOGEMENT	35	45	62	84.5	100
TOTAL	0%	27%	45%	27%	100%

AMBIANCE PAYSAGERE UN JARDIN AUX VEGETATIONS MULTIPLES





AMBIANCE ARCHITECTURALE NOS INTENTIONS AUJOURD'HUI

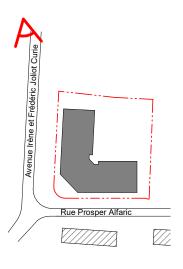


PIGNON RUE JOLIOT CURIE - PREMIÈRES INTENTIONS DU 22/06/22



PIGNON-FAÇADE RUE JOLIOT CURIE





ANGLE RUE JOLIOT CURIE ET RUE PROSPER ALFARIC - 1ÈRES INTENTIONS DU 22/06/22



ANGLE RUE JOLIOT CURIE ET RUE PROSPER ALFARIC



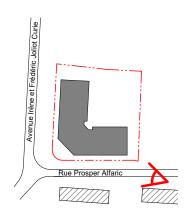


PIGNON RUE PROSPER ALFARIC - PREMIÈRES INTENTIONS DU 22/06/22



PIGNON-FAÇADE RUE PROSPER ALFARIC





FAÇADE JARDIN NORD ET EST





VUES & PERSPECTIVES // ZOOMS





