













Déroulé de l'Atelier

A/INTRODUCTION

- Mot d'accueil
- 2. Rappel des grandes étapes de la concertation
- 3. Retour vidéo sur la balade urbaine du 20/10
- 4. Présentation de l'outil maquette

B/ PRÉSENTATION DE LA MAQUETTE ET POINTS D'ARRÊTS THÉMATIQUES

- 1. Le cœur du quartier : préserver la convivialité et partager l'espace public
- 2. La lisière ouest: Un quartier et des bâtiments à taille humaine
- 3. Le lien avec les Ruchères

Réunions d'informations : 29 mars, 15 avril, 9 juin

Réalisation d'une enquête filmée - mai Rencontre – débat 9 juin Ateliers Fin juin et début juillet Permanences relogt sept-oct

Balades urbaines 20 octobre Atelier maquette numérique 1^{er} décembre

Restitution de la concertation
Janvier 2022



Enquête filmée – mai 2021



Atelier projet urbain avec les riverains - 5 juillet



Balades urbaines – 20 octobre

RETOUR EN VIDEO SUR LES BALADES URBAINES

La maquette numérique : un outil au service du projet



1/ Collecte de données open source et montage d'un modèle grande échelle (topographie, voies, bati, etc)



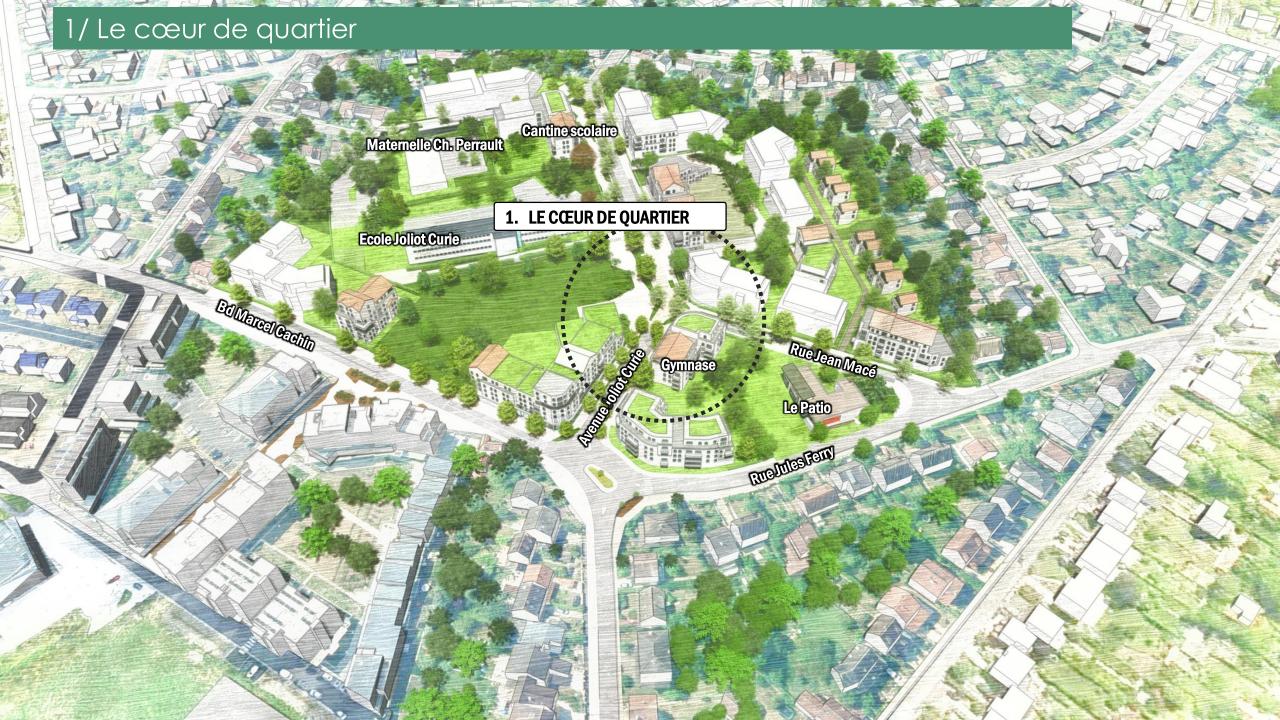
2/ hypothèses d'insertion du projet : programme, capacités, volumes, etc

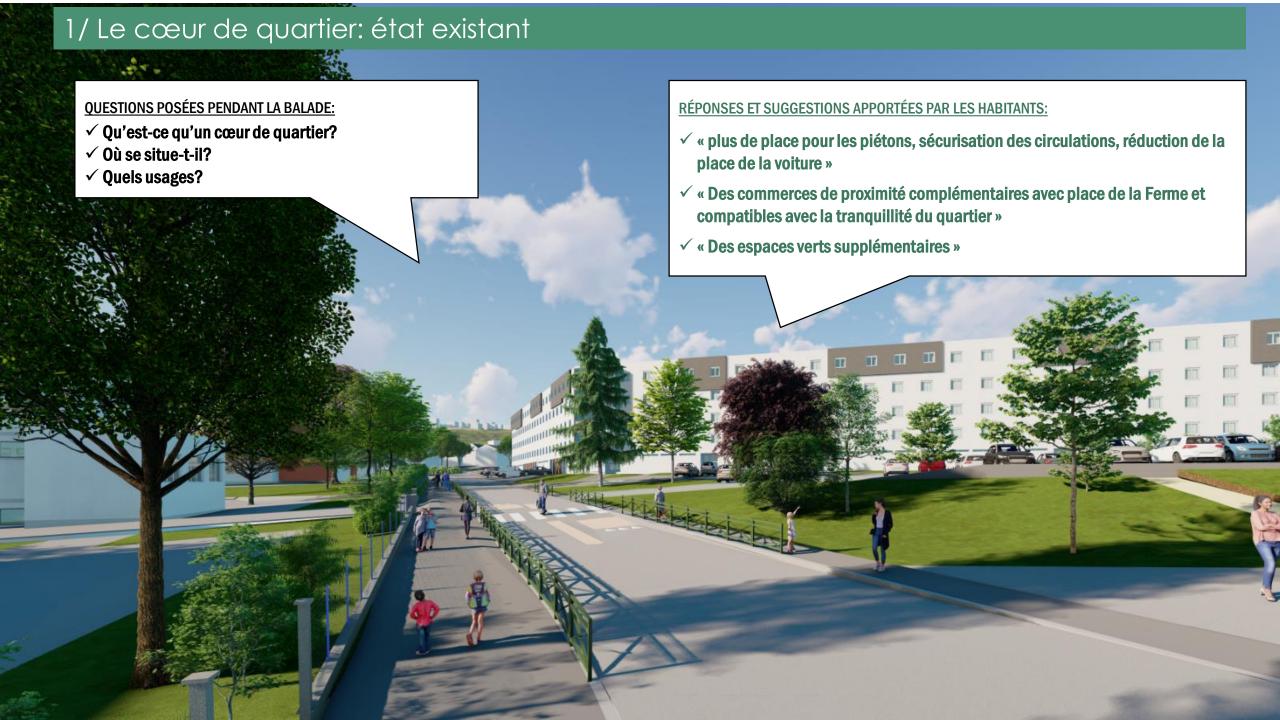


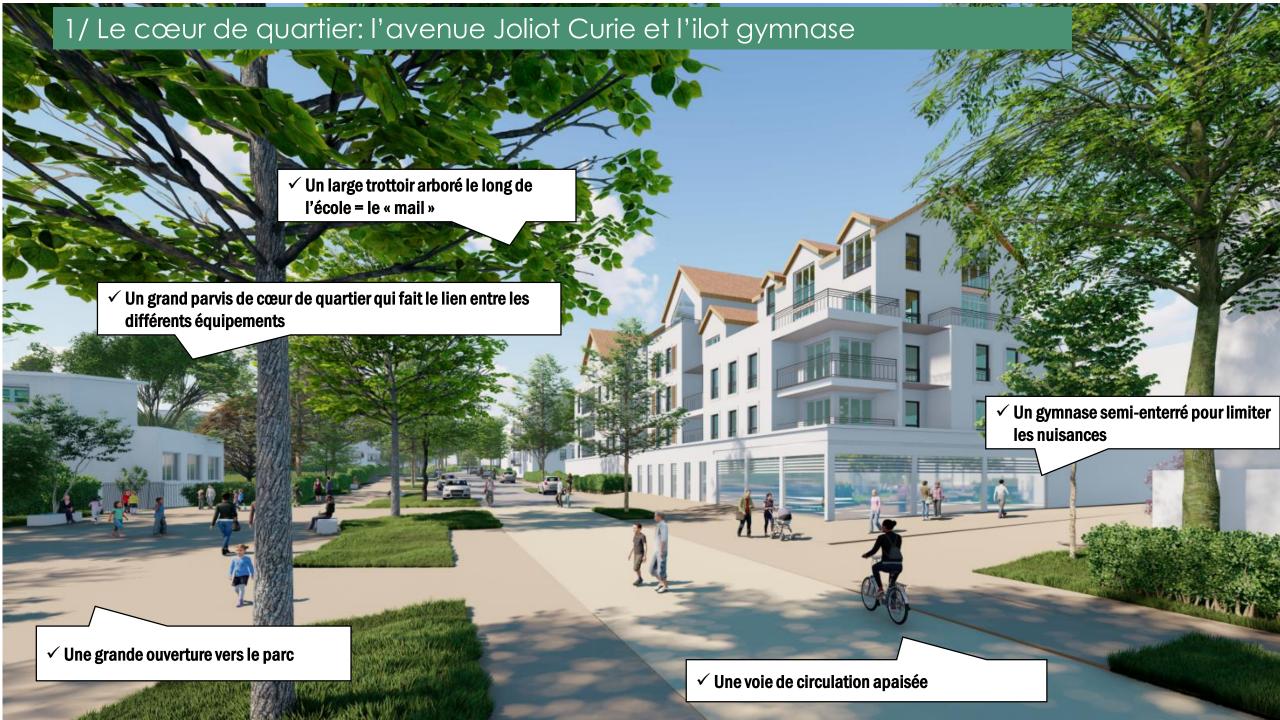
3/ Calage volumétrique du scénario retenu (sol, adaptation PLU, etc)

Etat d'avancement de la maquette Joliot Curie

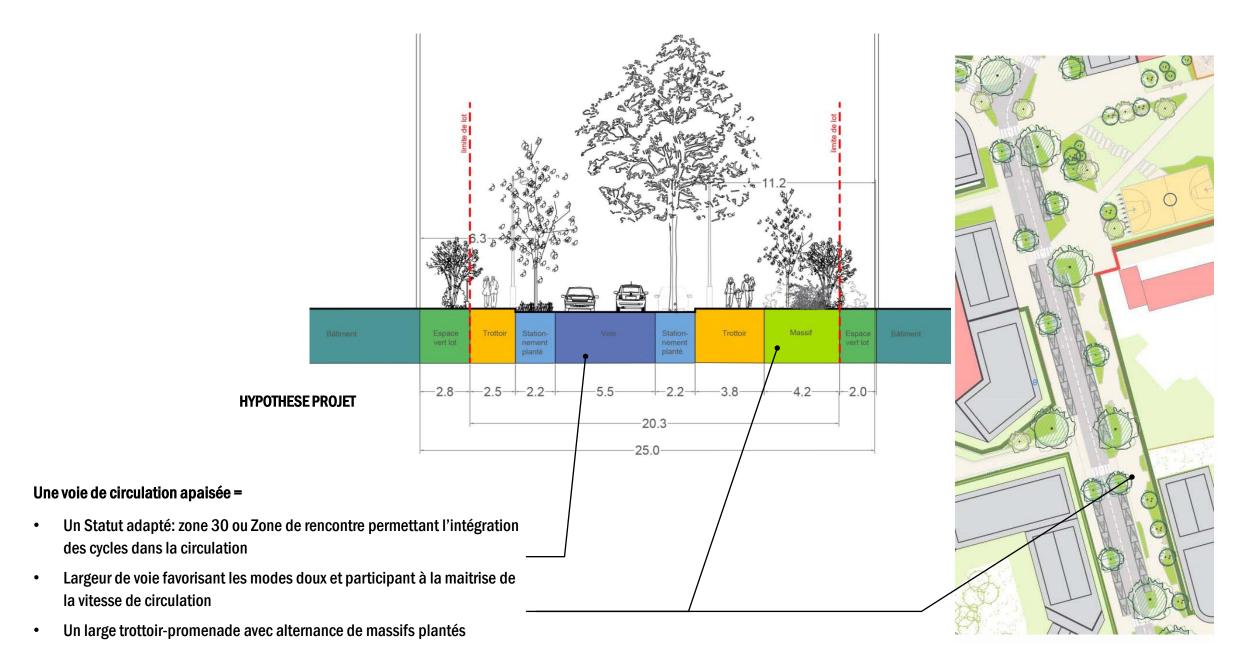






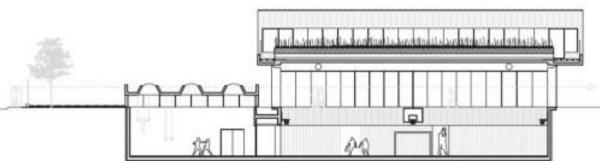


1/ Point particulier: L'avenue Joliot Curie, voie apaisée



1/ Exemple de gymnase enterré à toiture végétalisée



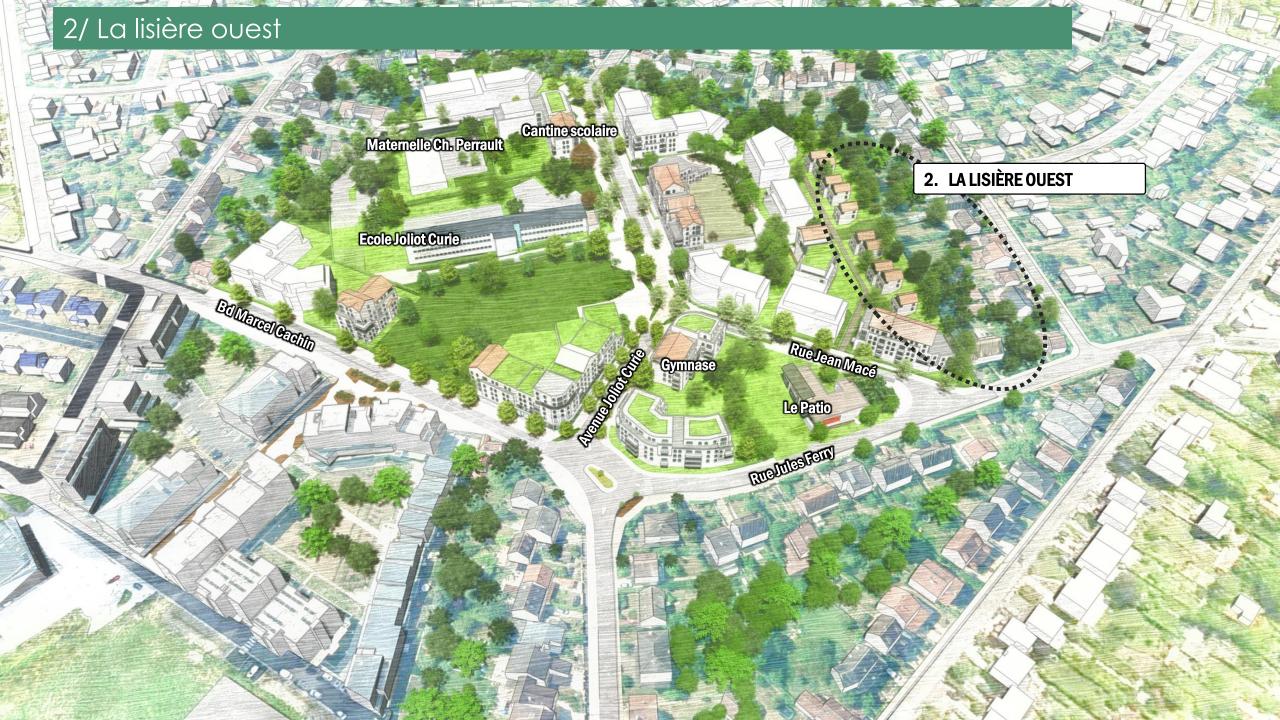








https://www.infociments.fr/equipements-publics/gymnase-du-college-marguerite-duras





2/ La lisière ouest: extrait de la maquette, option « maisons» ✓ Des maisons entre les bâtiments collectifs et les pavillons ✓ La pente du terrain retravaillée « en escalier » pour créer pour une bonne intégration toiture, et pour évoquer des jardins individuels « l'esprit village » ✓ Des jardins pour les maisons Projet Johot Curie - Atelier Maquette du 01/12/21





3/ Le lien avec les Ruchères: proposition extraite de la maquette projet ✓ Une grande ouverture vers le ciel, le ✓ Les arbres remarquables préservés parc, et l'école Joliot-Curie (platane et marroniers) Des logements avec des espaces extérieurs et de la lumière naturelle **Ecole Joliot Curie Gymnase** ✓ Des RDC habités avec des jardins de plain pied