Compte rendu des balades urbaines pour la réhabilitation du quartier de Joliot Curie.

Dans le cadre du projet Joliot Curie, la ville d'Igny a souhaité mettre en place une importante démarche de concertation afin d'échanger l'avenir du quartier avec locataires et riverains afin de guider et orienter le travail mené par les équipes d'urbanistes et de techniciens.

Afin de lancer cette démarche, une enquête qualitative audiovisuelle a été menée en mai 2021 auprès de 30 personnes habitant dans le quartier et autour. Elles ont été interviewées sur leur vision du quartier et des enjeux auxquels le prjet à venir devait répondre, révélant des inquiétudes, des attentes et une volonté de participer à la démarche à la fois de la part des locataires et des riverains. En pratique, cette enquête a permis d'introduire une rencontre publique ainsi qu'une série d'ateliers de travail avant les vacances d'été. Sur la base des enseignements, attentes et besoins exprimés par les habitants au cours de ces différents temps d'implication les experts, architectes et paysagistes, ont conçu **un parcours de balades urbaines afin d'approfondir les échanges directement sur le site et de tester des premières hypothèses d'aménagement**.

Près de 70 habitants étaient présents aux balades organisées le 20 octobre dernier, de telle sorte que les 3 créneaux proposés étaient complets. Grâce au travail de porte à porte mené la semaine précédant les balades, cette nouvelle étape a permis l'implication de nouveaux participants mobilisés, permettant d'élargir encore le cercle des habitants impliqués.

Une ambiance constructive après l'expression des principales inquiétudes en début des balades

Les trois balades ont commencé de manière similaire par l'expression de certaines inquiétudes de la part des participants : des questions liées au déménagement et au relogement, à l'évolution du quartier vers une densité plus importante, la peur de l'arrivée de nouveaux habitants ainsi que des interrogations quant à la coexistence avec les riverains en l'absence de lieux de partage et de convivialité. La formulation de ces inquiétudes légitimes en début de balade et les réponses qui ont pu y être apportées par les équipes du projet ont ensuite permis aux balades d'être constructives. Elles ont notamment permis aux équipes et aux habitants d'approfondir ensemble le travail de réflexion sur les sujets spécifiquement liés aux usages, à la transformation des espaces publics, aux commerces, aux services etc. D'ailleurs, si certains habitants ont exprimé en début de balade leur incompréhension vis-à-vis du projet et de son utilité, la grande majorité n'a pas montré d'hostilité à l'idée de faire évoluer le quartier, **à condition que le projet apporte une garantie de préservation du cadre de vie auquel les habitants et les riverains sont fortement attachés.** Il revient donc aux équipes, ensuite, de réussir ce défi en permettant que le projet porte réellement la trace des propos tenus par les uns et les autres.

Un quartier familial, ouvert, vivant et calme

Si les participants aspirent dans leur grande majorité à un quartier où il fait bon vivre et où il est possible de se retrouver, les trois balades ont été l'occasion d'approfondir des sujets différents d'un groupe à l'autre.

La première balade a vu émerger des enjeux liés aux besoins des habitants en tant que familles. La circulation et le partage de l'espace public, notamment aux abords de l'école, se sont par exemple retrouvés au centre des discussions. Les habitants ont souligné que les trottoirs étaient plutôt étroits et non adaptés au passage des poussettes invitant à prendre plus en considération la place du piéton dans le futur projet.

Dans le deuxième groupe, le sujet de la vie du secteur a été abordé. Il y a notamment une volonté de « *compléter la place de la Ferme* », sans la remplacer pour autant. « *Nous avons des commerces qui nous dépannent* », a par exemple insisté une participante. Les habitants aspirent de manière unanime à une meilleure offre commerciale et culturelle (médiathèque ? ludothèque ? librairies ?) tout en invitant les concepteurs à penser ces équipements en cohérence avec le lieu de résidence : les participants souhaitent une vie de quartier animée mais qui respecte le cadre familial et le calme

habituel (« *un salon de thé plutôt qu'un restaurant ou un bar qui finirait par accueillir les '3e mi-temps' pour les utilisateurs du gymnase, car c'est trop bruyant* »).

Lors de la troisième balade, la question de la jointure entre les quartiers des Ruchères et Joliot Curie a quant à elle été grandement discutée. Pour les participants, un véritable travail sur cette jointure permettrait une connexion entre les deux quartiers et leurs habitants. Mais si l'ouverture au reste de la ville est souhaitée, cela ne doit pas se faire au détriment de la tranquillité des habitants. Les questions de l'insécurité et de l'accès à l'école ont notamment été abordées à cette occasion.

Qu'il s'agisse de l'accès aux espaces verts, de l'utilisation du jardin, de la hauteur des bâtiments, les différents sujets abordés lors des trois balades ont permis d'éclairer les réflexions des architectes et paysagistes au sujet de la convivialité et de l'aménagement des lieux de vie, du divertissement et des logements.

Un « cœur de village » pour Joliot Curie ?

Lorsque la question a été posée aux habitants de ce que représente pour eux un « cœur de village », ce qu'on doit y retrouver et quel peut être son rôle au sein de Joliot Curie, les réponses ont été très riches et variées. Bien que les avis divergent sur l'ambiance qui y est attendue**, l'idée de mettre une place au cœur du quartier est partagée.** Comment cette place peut-elle participer à la vie de Joliot Curie ? Que peut-on y retrouver en termes de commerces ? A-t-on besoin d'un lieu de restauration ?

Un café ou plutôt un salon de thé apportant un décor davantage familial ? Toutes ces questions ont été largement débattues entre les participants et les équipes du projet.

Certains habitants ont suggéré de positionner l'école dans ce cœur de quartier, avec l'éventualité de déplacer l'accès de celle-ci, pour favoriser justement une ambiance village et générer des rencontres.

Des attentes ont été exprimées sur la question de la circulation aux alentours de l'école et de manière plus large sur la place de la voiture dans le quartier, d'autant que cette question renvoie également à des problématiques de stationnement.

Un quartier vert doté d'un parc

Les échanges autour de la place de la nature dans le quartier ont été très riches, avec beaucoup de propositions concrètes et d'exemples à suivre, notamment la création d'un parc. Assez unanimement, il s'agit de concevoir un espace pour tous, un « *vrai point de convivialité où tous les âges se rencontrent* » comme l'a évoqué une maman. Il faut prendre en compte les besoins spécifiques de chaque utilisateur : des structures de jeux pour enfants adaptées selon les âges, un espace de sport (équipements de musculation ?) et des espaces partagés et de convivialité (tables de pique-nique ?) pour les adolescents et les adultes. « *Il ne faut pas oublier les personnes accompagnant les enfants en bas âges* » a insisté une assistante maternelle : des bancs ombragés et de l'éclairage adapté sont primordiaux. L'exemple du Parc Heller à Antony a ainsi été cité pour inspirer les aménageurs. Il faut « *penser des espaces collectifs permettant l'animation et la vie de quartier* » a souligné un habitant. **Les espaces verts sont indispensables aux yeux des participants, pour respirer et se retrouver, à condition qu'ils soient accessibles à tous.**

La nature peut également jouer un important rôle de transition entre les différents espaces qui composeront à terme le quartier mais aussi avec les maisons et bâtiments voisins de Joliot Curie. Ainsi, les espaces verts situés entre les immeubles et les pavillons bordant le quartier ont représenté un vrai sujet d'échange. Il est essentiel pour les habitants, riverains comme locataires du quartier, **de prévoir les bonnes distances permettant de limiter les vis-à-vis entre habitats et ainsi de préserver l'intimité de tous**. De la végétation en lisière en « *brise-vue* » a ainsi été évoquée, « tout en laissant la lumière pénétrer dans les appartements ». Par ailleurs, une habitante a évoqué qu'actuellement, « *les espaces verts entre les habitations sont jolis mais pas utilisés, il n'y a rien qui s'y passe* ». À l'image du parc, leur fonction doit donc être étudiée en y imaginant des lieux de rencontres entre les habitants des différents bâtiments, avec l'éventualité d'y proposer des activités, telles que des espaces pour barbecue ou encore des potagers partagés, sans que cela nuise à la tranquillité de tous.

<u>Un quartier à l'esprit village</u>

Interrogés par les architectes, les habitants ont exprimé leur manière de concevoir la notion « d'esprit de village ». Des exemples et contre-exemples ont été cités par les participants pour aider les experts à comprendre leurs attentes : « *quand vous regardez les nouvelles villes maintenant, certes c'est joli, il y a de la pierre, de l'ardoise et tout, mais c'est tassé* », « *comme Atlantis à Massy, c'est épouvantable* ». Ainsi, la proposition d'aménager les rues différemment que de manière rectiligne a été émise, afin d'éviter cet aspect «*tassé* » et de se rapprocher davantage de l'esprit village à taille humaine, avec des logements en îlot. Quant aux appartements en eux-mêmes, la question des grandes terrasses a souvent été mentionnée, avec « *la volonté de pouvoir y installer un transat* ».

Lors des balades, la tranquillité et la convivialité étaient les maîtres mots des échanges. Les divergences ressenties trouvent leurs réponses dans la possibilité de créer et de gérer différentes ambiances dans le quartier, en imaginant par exemple un plan d'aménagement mêlant différentes fonctions : habiter (ilots d'immeubles), se récréer, se promener (parc, jeux, espaces publics) et travers le quartier, accéder aux équipements, se retrouver…

Les échanges ayant pris place lors des balades contribuent à enrichir le travail des équipes de projet commencé au printemps dernier et largement nourri des premiers ateliers. Urbanistes, aménageur et bailleur présenteront leurs premières propositions pour le quartier lors d'un atelier autour d'une maquette numérique en 3 dimensions, prévu le 1er décembre.

Pour participer cet atelier autour de la maquette numérique du projet, veuillez-vous inscrire via les contacts suivants :

Mail : contact.joliotcurie@gmail.com

Téléphone : 06 62 05 47 46

4 sessions d'atelier sur la maquette seront proposées le 1er décembre afin de pouvoir échanger par groupes de 20/25 personnes aux horaires suivants :

- De 16h à 17h15
- De 17h30 à 18h45
- De 19h à 20h15
- De 20h30 à 21h45

Nous vous remercions pour votre implication dans cette démarche !